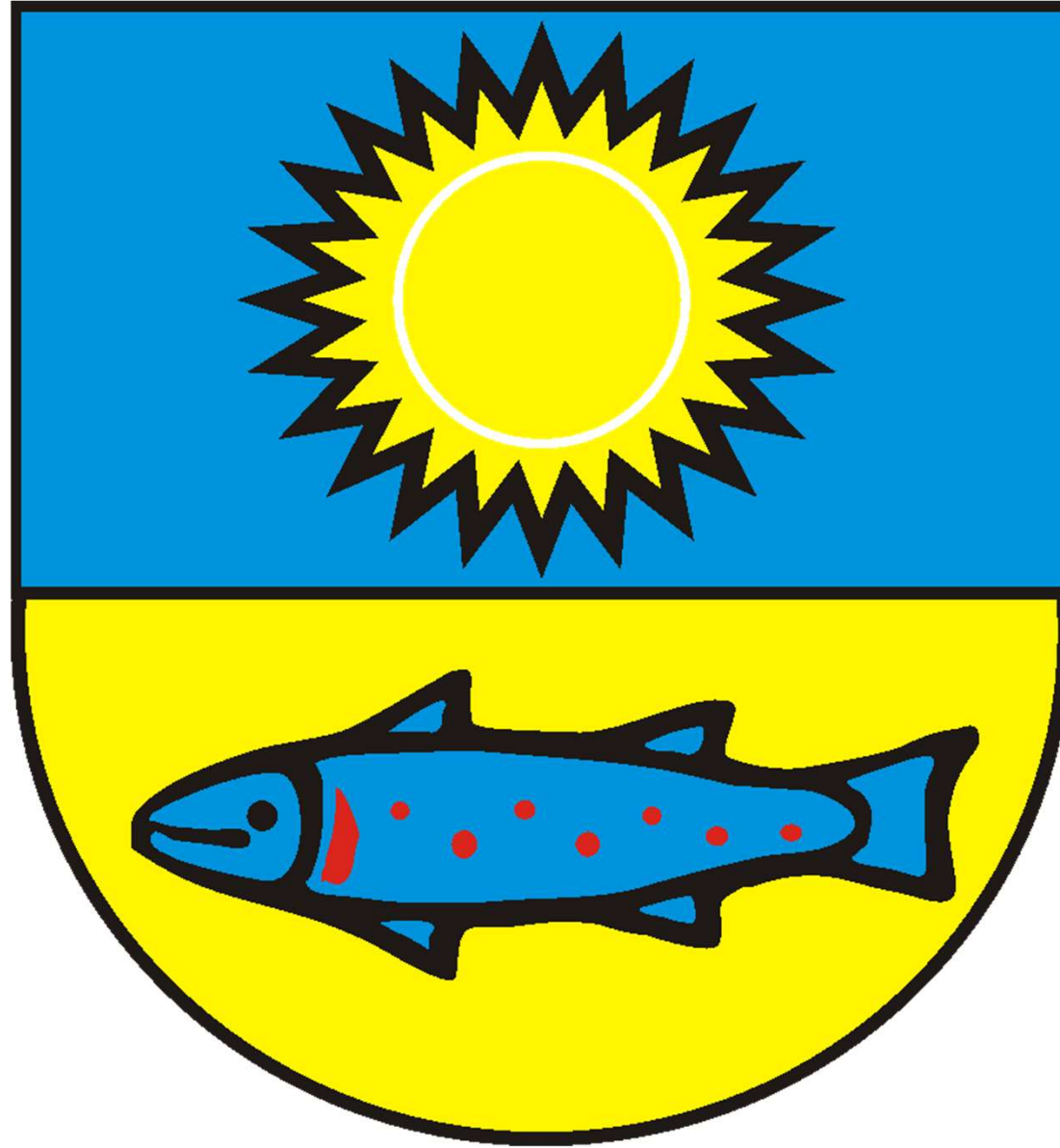




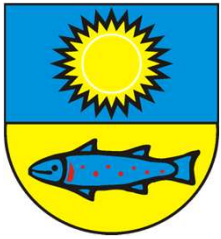


INFORMATIONSVVERANSTALTUNG

Dienstag, 27. Oktober 2026



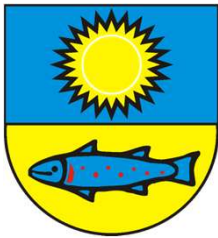
INFOVERANSTALTUNG SCHULE SILS, 27.10.2026



INHALT

- Errichtung einer zweisprachigen Primarschule
- Oberstufe
- Zusammenarbeit Primarschule Silvaplana



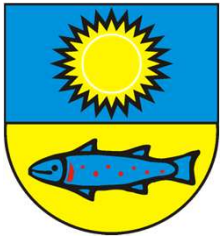


ZWEISPRACHIGE PRIMARSCHULE

Ausgangslage:

Einsprachig Romanische Primarschule mit Deutsch als 1.
Fremdsprache ab der 3. Klasse, Oberstufe nur Deutsch





ZWEISPRACHIGE PRIMARSCHULE

Schwierigkeiten:

- Einstellung ausgebildeter Lehrpersonen mit romanischem Diplom
- Begrenzte Auswahl an Lehrmitteln in Puter





ZWEISPRACHIGE PRIMARSCHULE

Chancen:

1. Bewahrung der romanischen Sprache und Kultur
2. Höhere Deutschkompetenz für alle Anschlusslösungen (Oberstufe, Gymnasium, Talentschule, Berufsschulen) → Chancengleichheit
3. Einstellung Lehrpersonen & Lehrmittel





ZWEISPRACHIGE PRIMARSCHULE

Bedingung:

- Das kantonale Schulgesetz verlangt eine zweisprachig geführte Primarschule über alle 11 Volksschuljahre hinweg, daher muss die abnehmende Oberstufe ebenfalls zweisprachig geführt sein.





ZWEISPRACHIGE PRIMARSCHULE

Abstimmung:

- Abstimmung über die Errichtung einer zweisprachigen Primarschule an der Gemeindeversammlung vom **03.12.2026**

Art. 2

¹ Die Gemeinde führt folgende obligatorischen Schulstufen:

- a) Kindergartenstufe
- b) Primarstufe
- c) mittels vertraglicher Abmachung oder im Gemeindeverband besuchen die Oberstufenschüler die Schule in St. Moritz

² Für fremdsprachige Kinder ist der Kindergartenbesuch obligatorisch.

³ **Die Gemeinde hat eine romanische Schule.** Die Unterrichtssprachen in Schrift und Wort sind "Puter" und Schriftdeutsch.



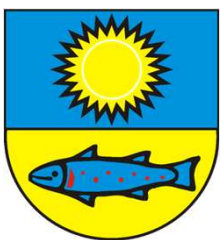


OBERSTUFE

Ausgangslage:

- Die Silser Oberstufenschüler/innen besuchen die einsprachig Deutsch geführte Oberstufe in St. Moritz.



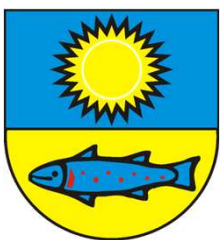


OBERSTUFE

Anfragen (zusammen mit Silvaplana) für eine zweisprachige Oberstufe:

- Samedan
- Pontresina
- St. Moritz (Bedingung: Schülerinnen und Schüler beider Gemeinden in separater Klasse)



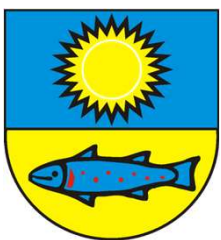


OBERSTUFE

Kriterien:

- Sprachliches Angebot, Wahlfächer, ÖV-Verbindungen, Kosten
- Prüfung durch den Schulrat und Gemeindevorstand



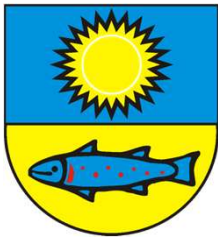


OBERSTUFE

Abstimmung

- Gemeindeversammlung 1. Quartal 2027



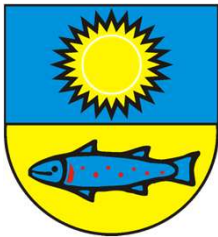


ZUSAMMENARBEIT MIT DER PRIMARSCHULE SILVAPLANA

Sinkende Schüler-/innenzahlen in der Gemeinde Sils

	Geburten
2022	5
2023	1
2024	2
2025	3
2026	4



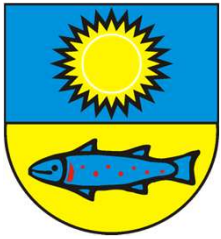


ZUSAMMENARBEIT MIT DER PRIMARSCHULE SILVAPLANA

Sinkende Schüler-/innenzahlen in der Gemeinde Sils

Schuljahr	Eintritte 1. Scuolina	Bestand 1. Scuolina bis 6. Klasse
2022/23	8	52
2023/24	9	59
2024/25	3	54
2025/26	3	55
2026/27	4	53
2027/28	4	48
2028/29	1	40
2029/30	2	40





ZUSAMMENARBEIT MIT DER PRIMARSCHULE SILVAPLANA

- Längerfristig tiefe Schüler-/innenzahlen werfen die Frage nach der Berechtigung einer autonomen Primarschule in Sils auf.
- Der Gemeindevorstand beauftragt den Schulrat mit der Prüfung diverser Möglichkeiten einer intensiveren Zusammenarbeit mit der Schule Silvaplana.





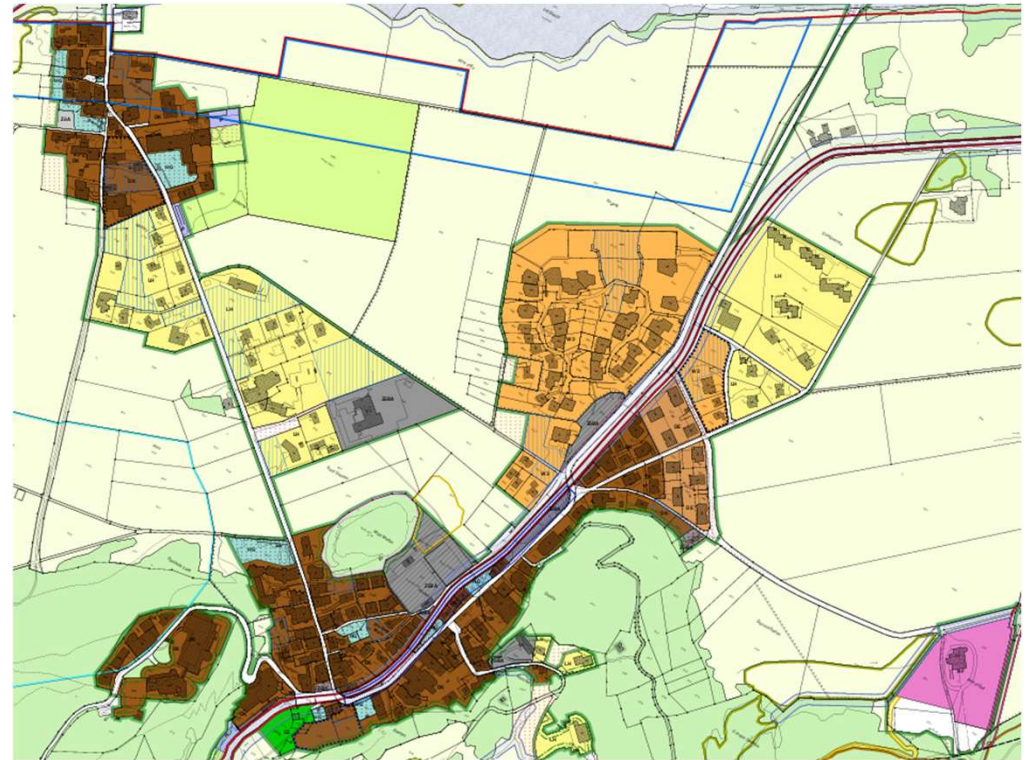
Ortsplanung, Wohnbauprojekte



Gesamtrevision Ortsplanung

Eingereicht zur kantonalen Vorprüfung
Ende Juni 2026

Bearbeitungsdauer Kanton: mind. 1 Jahr





GRUNDLAGE KRL

Übergeordnete räumliche Strategie

2) Geeignetes Wohnangebot für Ortsansässige mit Innenentwicklung und Anreizen erhalten & schaffen

3) Gute Rahmenbedingungen für Hotellerie und Gewerbe fördern

4) Grundversorgung sowie Freizeit- und Kulturangebot halten

5) Nachhaltige Mobilität und Energieversorgung fördern

1) Landschaft «Silser Ebene und Seen» und «Val Fex», Ortsbilder und Naturwerte erhalten

Grundlage für die nachhaltige Entwicklung der Gemeinde Sils i. E.



WESENTLICHE PUNKTE REVISION ORTSPLANUNG SILS

-> Bevölkerungsentwicklungsprognose besser

- Innenverdichtung notwendig
- Freihaltezonen zur Konzentrierung der Ausnützung
- Durchlässigkeit der Landhauszone
- Kernzone Fextal praktisch unverändert
- Erhaltungszonen Blaunca, Buaira und Grevasalvas: schützenswerte Bauten
- Verschlankung Baugesetz
- Einführung einer Baukommission
- Bestimmungen zur Bauland Mobilisierung und Mehrwertabgabe

→ schonende Auszonung, punktuelle Aufzonung,
keine Einzonung



Teilrevision Föglia

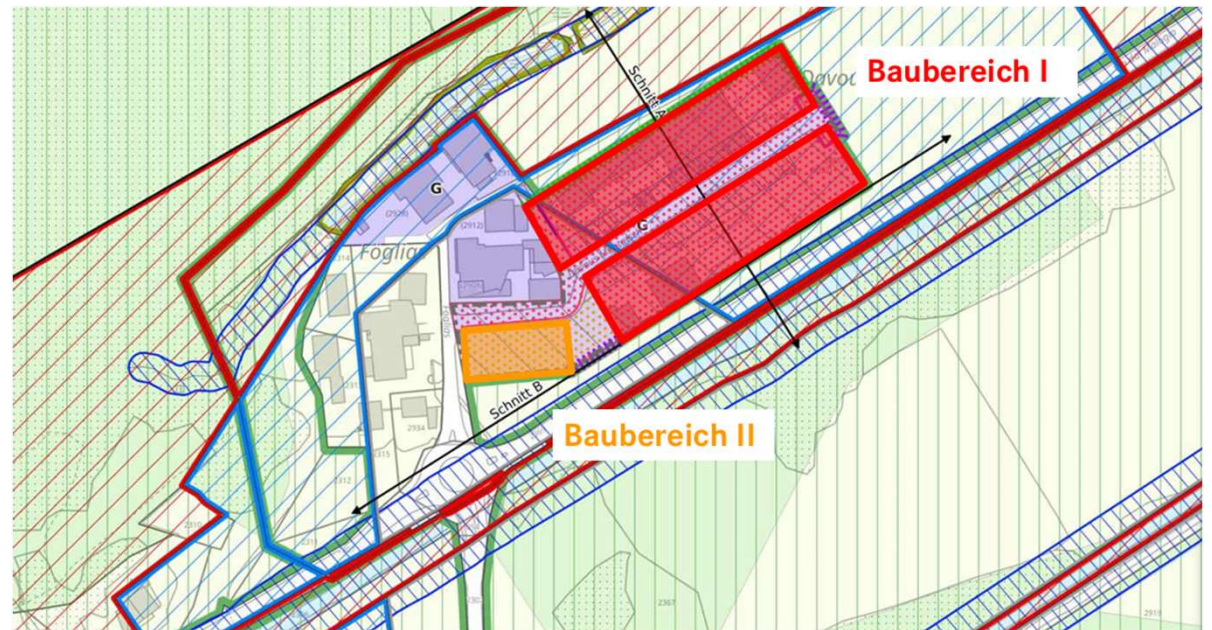
Eingereicht zur kantonalen Vorprüfung
Dezember 2025

Positive Beurteilung durch den Kanton

Öffentliche Auflage abgeschlossen

Beratung in Planungskommission und
Gemeindevorstand

Beschluss Gemeindeversammlung 2027

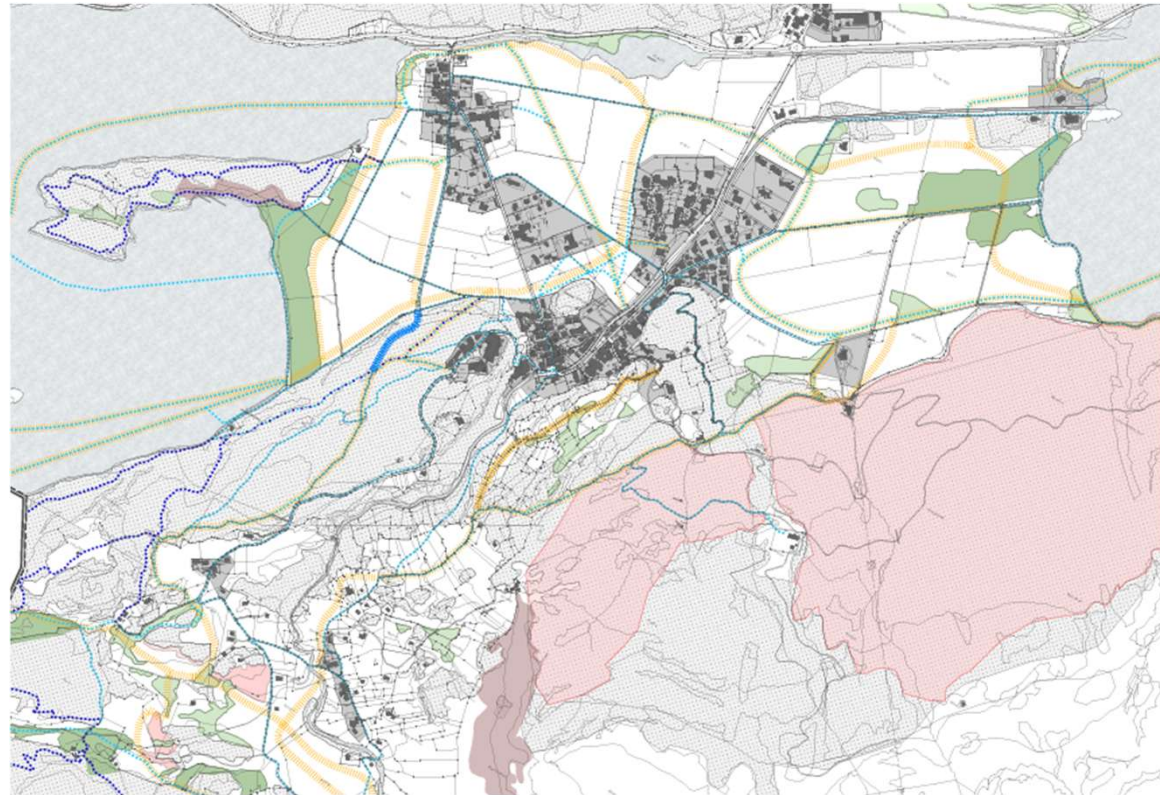




Teilrevision Langsamverkehr Winter

Eingereicht zur kantonalen Vorprüfung
Juni 2026

Winterwanderwege, Schneeschuhrouten
und Loipen





Lagebeurteilung Wohnraum Sils

Lagebeurteilung Wohnraum Sils i.E. / Segl



Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage
2. Wohnraumangebot
3. Wohnraumnachfrage
4. Marktergebnis
5. Interpretation & Handlungsbedarf

Leerwohnungsziffer



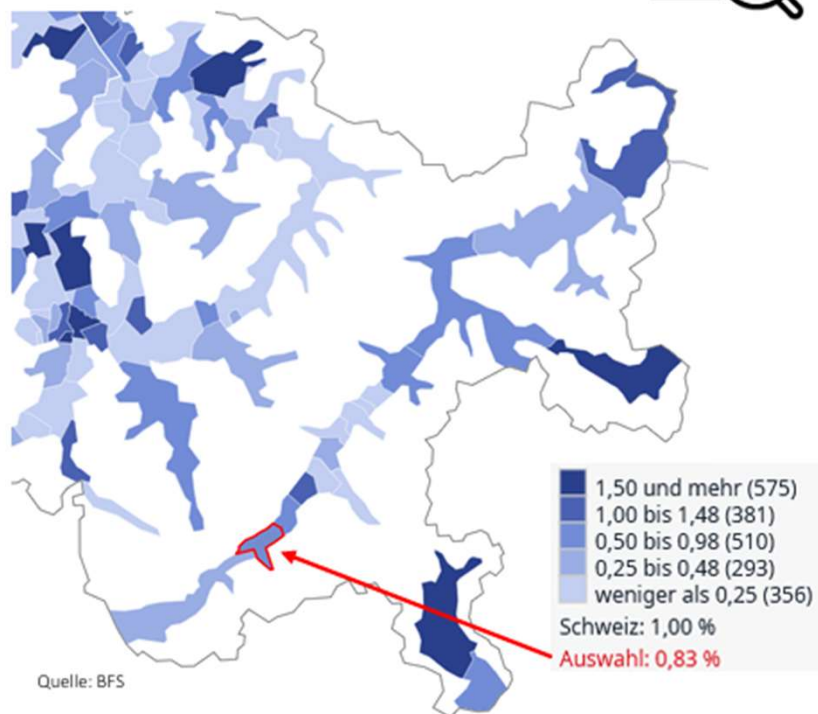
Leer stehende Wohnungen und Leerwohnungsziffer



Quelle: BFS, Darstellung IC Infraconsult

Definition Leerwohnungsziffer: Leerwohnungsziffer versteht man den prozentualen Anteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand. Als Leerwohnungen gelten Wohnungen (inkl. Ferien- und Zweitwohnungen), die auf dem Markt zur Dauermiete (mind. 3 Monate) bzw. zum Kauf angeboten werden.

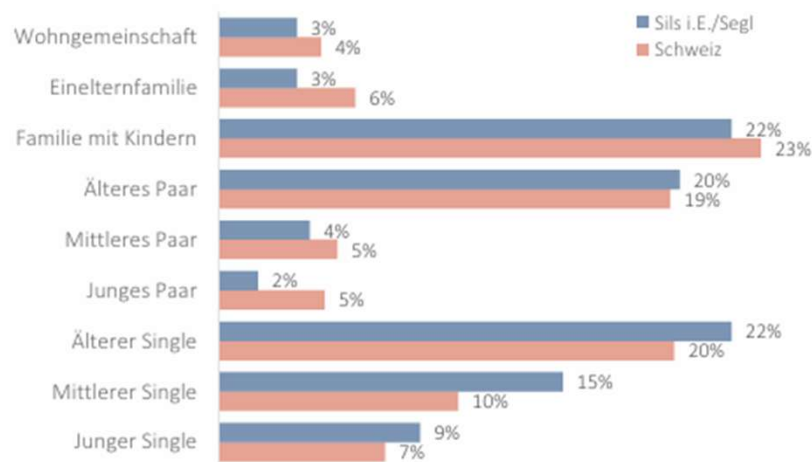
Leerwohnungsziffer im regionalen Vergleich



Quelle: BFS

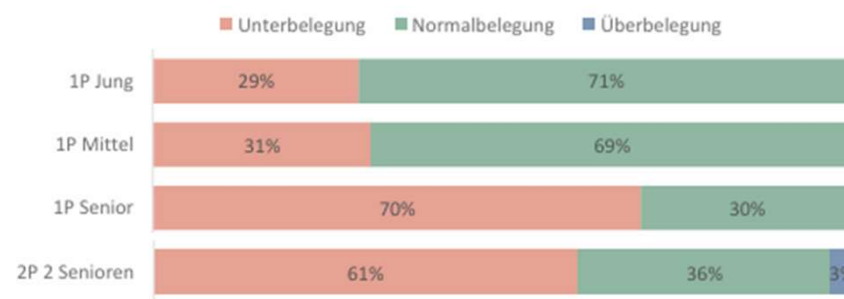
- Leerwohnungsziffer in Sils 2025: **0.8 %**; entspricht gemäss BWO einer «Wohnungsnot»
 - Eine **tiefe Leerwohnungsziffer** ist in Sils eher der Normalzustand (Ausnahme 2015-2020)
 - Auch in den umliegenden Gemeinden und im Kanton GR ist die Leerwohnungsziffer sehr tief.
- Für einen ideal funktionierenden Wohnungsmarkt braucht es zwischen 18-24 «freie» Wohnungen (1.5 bis 2.0 %)

Haushaltsstruktur



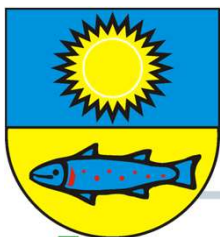
Quelle: Fahrländer Partner, Darstellung IC Infraconsult

Belegung ausgewählter 1- und 2-Personen-Haushalte



Quelle: BFS, STATPOP, IFZ/HSLU; nachfragemonitor.ch, Darstellung IC Infraconsult
Hinweis: Jung: 18-39 Jahre, Mittel: 40-64 Jahre, Senior: >64 Jahre

- Im Vergleich zur Schweiz gibt es in Sils mehr Singles, v.a. im mittleren Alter und weniger junge Paare sowie Eielfternfamilien. Insgesamt ist die **Haushaltsstruktur recht ähnlich wie im Schweizer Durchschnitt**.
 - Rund ein **Viertel der 2-Personen-Haushalte sind unterbelegt** (grösser als 3 Zimmer).
 - Seniorenhaushalte sind zu rund zwei Dritteln unterbelegt.
 - **Wohnen im Alter:** Genossenschaft Alterswohngemeinschaft Chesa Fonio (für 10 Personen), je ein Alterszentrum in St. Moritz und Samedan
- Vorhandener Wohnraum wird nicht optimal genutzt.
- Altergerechter Wohnraum muss weiter gefördert werden



8 aktuelle Wohnbauprojekte

Wohnbaugenossenschaft Cooperativa

MFH: Fortgeschritten, QP-Anpassung im Gang
TG: Baubeginn April 2027

3. Parzelle Seglias

Baugesuch liegt vor, Einsprache wird behandelt

Personalwohnraum Föglia

Kant. Vorprüfung positiv, Bearbeitung der Rückmeldungen aus der öff. Mitwirkung

Mehrfamilienhäuser Islas

In Planung, blockiert durch Einsprachen gegen Absichtserklärung QP

Personalhaus Randolina

In Planung

Projekt Hotel Grischa / Projekt Parzellen Kuhn

Früh

Anbau Hotel Maria

Früh

Fokus: Projekte vorantreiben und Erstwohnungen schaffen



Fortgeschritten



In Entwicklung



In Planung



Früh

